

Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o.

ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

tel.: 67/ 215 16 00, fax: 67/ 215 16 44

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PROJEKT, WYKONANIE I DOSTAWA WĘZŁÓW CIEPLNYCH ORAZ MODUŁÓW C.W.U.

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1/2012 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 3/2016

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY ART. 132 I NAST. USTAWY PZP

ZATWIERDZIŁ:

Dyrektor
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Mirosław Elicki

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” do postępowania przetargowego na:

**„PROJEKT, WYKONANIE I DOSTAWA WĘZŁÓW CIEPLNYCH ORAZ
MODUŁÓW C.W.U.”**

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1.1. Zamawiający:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
Ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
NIP: 764-000-07-51
REGON: 570006604
Numer telefonu: 67/ 215 16 00
Numer faksu: 67/ 215 16 44
Strona internetowa: www.mecpila.pl
Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z przetargiem były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem sprawy: **3/2016**

1.2. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną (mecpila@mecpila.pl).

2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferty winny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisane pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony ofert winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego winny być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz posiadać tłumaczenia na język polski.

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu.

Oferty należy składać w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

i oznakowanej następująco:

**„PROJEKT, WYKONANIE I DOSTAWA WĘZŁÓW CIEPLNYCH ORAZ
MODUŁÓW C.W.U.”**

z dopiskiem:

NIE OTWIERAĆ PRZED 14.03.2016 r. GODZ. 9⁰⁰.

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

3. KRYTERIUM OCENY OFERT

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

Kryterium 1

W kryterium **ceny ofertowej** punkty obliczane będą według wzoru:

$$C_x = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : C_x – otrzymane punkty za cenę,
 C_{\min} – cena najniższa z pośród złożonych (ważnych) ofert,
 C_{oferty} – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : G_x – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,
 G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji,
 G_{oferty} – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja musi obejmować cały zakres zamówienia.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych oraz modułów c.w.u.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie większy niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i uzyska największą ilość punktów w danej części zamówienia.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Zakres inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie i dostawa kompaktowych węzłów ciepłych oraz modułów ciepłej wody użytkowej (oznaczonych znakiem CE). Węzły zostaną zamontowane u odbiorców ciepła siłami własnymi MEC Piła.

Lp	Adres węzła / modułu	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Ilość mieszkań	Il. kondygnacji w budynku z piwnicami	Stacje mieszkanio- wowe Tak/Nie	Monitoring Tak/Nie	Węzeł wiszący Tak/Nie	Termin (okres) dostawy	Termin uruchomienia
1	al. 500 – lecia Piły dz. 119/56	85	36	24	4	T	N	N	15.06. - 01.08.2016 r.	01.09.2016 r.
2	al. Powstańców Wielkopolskich 180	1540	60	obiekt magazynowo – biurowy, montaż węzła w odrębnym budynku			T	N	15.07. - 01.09.2016 r.	01.10.2016 r.
3	ul. Michała Zioły 37 (budynek hotelowy)	70	36	-	2	N	N	N	15.07. - 01.09.2016 r.	01.10.2016 r.
4	al. Wojska Polskiego 7	120	120	54	12	N	N	N	21.03. - 04.04.2016 r.	16.04.2016 r.
5	ul. Żeleńskiego 10-12	55,33	38	12	4	N	N	T	16.05. - 20.06.2016 r.	08.07.2016 r.
6	ul. Żeleńskiego 14-16	53,78	38	12	4	N	N	T	16.05. - 20.06.2016 r.	16.07.2016 r.
7	ul. Żeleńskiego 18-20	53,78	38	12	4	N	N	T	16.05. - 20.06.2016 r.	23.07.2016 r.
8	ul. Żeleńskiego 30-34	71,4	52	18	4	N	N	N	06.06. - 27.06.2016 r.	30.07.2016 r.
9	ul. Żeleńskiego 36-38	59	38	12	4	N	N	T	06.06. - 04.07.2016 r.	06.08.2016 r.
10	ul. O. M. Kolbe 47	62,3	27,99	14	5	N	N	N	06.06. - 11.07.2016 r.	01.09.2016 r.
11	ul. O. M. Kolbe 52	52	28	13	6	N	N	T	06.06. - 11.07.2016 r.	01.09.2016 r.
12	ul. O. M. Kolbe 54	86	44	18	6	N	T	N	06.06. - 11.07.2016 r.	01.09.2016 r.
13	ul. O. M. Kolbe 55-57	41	35	11	5	N	N	T	06.06. - 11.07.2016 r.	13.08.2016 r.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów cieplnych oraz modułów c.w.u.

Lp	Adres węzła / modułu	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Ilość mieszkań	II. kondygnacji w budynku z piwnicami	Stacje mieszkaninowe Tak/Nie	Monitoring Tak/Nie	Węzeł wiszący Tak/Nie	Termin dostawy	Termin uruchomienia
14	ul. Śniadeckich 5 A-D ^{*)}	-	95	40	6	N	N	N	18.04. - 09.05.2016 r.	28.05.2016 r.
15	ul. Śniadeckich 13 A-B ^{*)}	-	140	67	12	N	N	N	21.03. - 18.04.2016 r.	30.04.2016 r.
16	ul. Śniadeckich 19 A-B ^{*)}	-	171	88	12	N	N	N	21.03. - 18.04.2016 r.	13.05.2016 r.
17	al. Powstańców Wielkopolskich 76 A-D ^{*)}	-	95	40	6	N	N	N	18.04. - 23.05.2016 r.	12.06.2016 r.
18	ul. Łowiecka 8-10 ^{*)}	-	138	65	12	N	N	N	16.05. - 06.06.2016 r.	26.06.2016 r.
19	ul. Trentowskiego 5-11	90	43	36	6	N	N	N	18.04. - 23.05.2016 r.	01.09.2016 r.
20	ul. Trentowskiego 13-19	90	43	36	6	N	N	N	18.04. - 23.05.2016 r.	01.09.2016 r.
21	ul. Reymonta 11 A-B	45	23	16	5	N	N	T	18.04. - 23.05.2016 r.	01.09.2016 r.

^{*)} – moduły c.w.u.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlano – wykonawczych węzłów cieplnych / modułów c.w.u. (po 2 egz. na węzeł / moduł),
- uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów cieplnych / modułów c.w.u. wg uzgodnionych projektów,
- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Piłę, przy ul. Kaczorskiej 20,
- uczestniczenie podczas pierwszego uruchomienia poszczególnych węzłów cieplnych / modułów c.w.u.,
- przygotowanie dokumentacji zawierających: deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń cieplnych, dokumenty z zakresu BHP i P. Poż., karty katalogowe urządzeń oraz odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego. Odbiór przez UDT nie dotyczy modułów c.w.u.

Przy doborach urządzeń – w części dotyczącej ciepłej wody użytkowej, poza mocą zamówioną Wykonawca kierować się będzie również jednoczesnością poboru wynikającą z ilości mieszkań, pod rygorem wymiany urządzeń na większe na koszt Wykonawcy w przypadku nie zachowania powyższego warunku.

Zamawiający wymaga, aby dostarczone węzły ciepłe zostały oznaczone przez producenta znakiem CE.

Przed przystąpieniem do sporządzania oferty zalecana jest wizja lokalna pomieszczeń, w których zamontowane zostaną węzły ciepłe.

Sposób wykonania węzłów musi gwarantować **bezpośredni** dostęp do wszystkich urządzeń w nim się znajdujących.

Koszty związane z czynnościami odbiorowymi prowadzonymi przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Wykonawca. Na uzgodnienia UDT zostanie wstrzymana kwota 2500 zł na każdy węzeł – nie

dotyczy modułów c.w.u. Kwota ta zostanie zwrócona w ciągu 7 dni od dostarczenia oświadczenia o pokryciu powyższych kosztów. Zgłoszenie do UDT dokona Zamawiający po zamontowaniu danego węzła na obiekcie.

4.2. Charakterystyczne parametry obiektu

Węzły powinny zostać wykonane wg zestawień podstawowych urządzeń i schematów załączonych do niniejszej SIWZ.

W w/w zestawieniach i schematach przedstawiono podstawowe wymagania Zamawiającego, co do typu urządzeń zastosowanych w węzłach cieplnych. Szczegółowy dobór w/w urządzeń wykonany zostanie przez Wykonawcę w uzgodnionym z Zamawiającym projekcie budowlano-wykonawczym. Zamawiający nie dopuszcza zmian w typach urządzeń w pozycjach od RE1 do RE8, RDP1, POM1, POM2 oraz NW1. Należy zastosować następujące typy wymienników ciepła: dla c.o. oraz dla c.w. w węzłach wiszących – płytowe, łączone przez lutowanie miedzią, natomiast w węzłach stojących dla c.w.u. płaszczowo – rurowe typu JAD.

Parametry do doboru węzłów cieplnych:

w czasie sezonu grzewczego MEC Piła dostarcza wodę gorącą o parametrach zmiennych zgodnie z przyjętym wykresem regulacyjnym źródeł ciepła. Tabela regulacyjna temperatur sieci miejskiej znajduje się na naszej stronie internetowej pod adresem: <http://www.mecpila.pl/?id=obsługa-klienta-3&pid=jak-zosta-naszym-klientem-69>

Obliczeniowe parametry sieci cieplnej dla węzłów wymiennikowych centralnego ogrzewania w okresie zimowym wynoszą 120 / 75°C, przy $t_z = -18^\circ\text{C}$. W okresie letnim obliczeniowe parametry wynoszą 70 / 35°C.

Obliczeniowe parametry dla instalacji centralnego ogrzewania 90 / 70°C przy $t_z = -18^\circ\text{C}$ oraz dla instalacji ciepłej wody użytkowej 60 / 10°C.

Ciśnienie dyspozycyjne po stronie wody sieciowej 100-250 kPa.

Ciśnienie dyspozycyjne dla instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej określi Wykonawca w projekcie budowlano – wykonawczym zgodnie z parametrami instalacji wewnętrznych.

W załącznikach nr 3, 6, 9, 12, 15 przedstawiono schemat rozdzielnic elektrycznej. Szczegółowy dobór urządzeń (zabezpieczeń) szafy elektrycznej należy do projektanta.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych" COBRTI INSTAL zeszyt 8 oraz zgodnie z przepisami BHP, p-poż. i Polskimi Normami.

4.3. Wytyczne budowy kompaktowego węzła cieplnego.

I. Budowa ramy węzła.

1. Wykonanie modułowe wielkość jednego modułu max długość 1,2 m
2. Wielokrotność modułów łączona z sobą za pomocą połączeń śrubowych.
3. Łatwy demontaż i rozłączność z jednoczesnym zagwarantowaniem stabilności urządzeń.
4. Możliwość transportu wózkami widłowymi lub paletowymi.
5. Regulowane stopy konstrukcji ramy do wypoziomowania modułów.
6. Ramę węzła wykonać jako zespoloną, spawaną, w kształcie prostopadłościanu wewnątrz której są zamontowane urządzenia węzła.
7. Spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji.
8. Urządzenia i rurociągi w węzle kompaktowym powinny być zamontowane i umocowane do ramy węzła tak aby nie przenosiły drgania na instalacje.

9. Nie stosować podpór urządzeń kotwionych do urządzeń.
10. Wymiennik mocowany do ramy.
11. Wymiennik o wadze ponad 15 kg wyposażyć w oddzielną podstawę.
12. Wszystkie urządzenia zamontować wewnątrz ramy.

II. Urządzenia.

1. Rurociągi przyłączeniowe pomp lub kolektorów zestawów pompowych mocować do konstrukcji uchwytami elastycznymi.
2. Stabilizatory ciepłej wody wyposażyć przy króćcach dolotowo/wylotowych w armaturę rozłączną jak śrubunki lub kołnierze.

III. Instalacja elektryczna i AKPiA węzła.

1. W projekcie przewidzieć numerację wszystkich potencjałów (oznaczniki na przewodach) oraz listew zaciskowych i urządzeń.
2. Rozdzielić na listwach obwody elektryczne siłowe, sterownicze i pomiarowe.
3. Rozdzielnicę wykonać zgodnie z projektem, schemat powykonawczy umieścić wewnątrz rozdzielnicy wraz z instrukcją obsługi rozdzielnicy oraz instrukcją fabryczną dołączoną do regulatora
4. Podłączać jeden przewód pod jeden zacisk.
5. Rozdzielnicę montować na konstrukcji węzła w sposób trwały, na sztywno z zachowaniem swobodnego dostępu do wnętrza.
6. Rozdzielnicę montować w miejscu nie stwarzającym zagrożenia poparzeniem dla obsługi.
7. Dla ochrony przewodów elektrycznych stosować rurkę osłonową giętką typu PESCHLA na podejściu do urządzeń i rozdzielnicy.
8. Zabezpieczyć rurki osłonowe przed osuwaniem się na przewodach.
9. Przewody do urządzeń i rozdzielnicy wprowadzać przez dławiki i zabezpieczać przed wysuwaniem.
10. Instalację elektryczną prowadzić po konstrukcji węzła w korytkach kablowych.
11. Części metalowe i urządzenia zasilane napięciem powyżej 50 V podłączyć do instalacji wyrównania potencjałów prowadzonej na węźle.
12. Na każdym module węzła przewidzieć szynę uziemiającą montowaną na konstrukcji w celu sprowadzenia instalacji wyrównania potencjałów w jeden punkt.
13. Na szynie uziemiającej przewidzieć miejsce do podłączenia zewnętrznej instalacji uziemiającej (np. bednarka).
14. Zachować ciągłość przewodów na węźle, tj. od zacisków w szafce sterowniczej do odbiornika. Nie stosować złązek przedłużających przewod.

4.4. Warunki gwarancji oraz serwisu urządzeń.

Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia i wykonane roboty na okres min. 24 miesięcy, oraz zapewni serwis urządzeń w całym okresie gwarancji.

Przed dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny określający uprawnienia Zamawiającego wynikające z udzielonej gwarancji. Wzór dokumentu gwarancyjnego jest załączony do niniejszej SIWZ, jako załącznik nr 3 do wzoru umowy.

Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadku awarii urządzeń w węźle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

4.5. Informacje pozostałe

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 27, poz. 2016 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) , innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4.6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona:

- a) prace projektowe nie dłużej niż w ciągu 7 dni kalendarzowych (dot. węzła przy al. Wojska Polskiego 7 oraz modułów przy ul. Śniadeckich 13 A-B i 19 A-B) oraz 21 dni kalendarzowych dla pozostałych węzłów / modułów liczonych od dnia zawarcia umowy,
- b) wykonanie i dostawa węzłów cieplnych w terminach określonych w tabeli – pkt 4.1 niniejszej SIWZ. Ostatni węzeł z przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 01.09.2016 r.**
- c) uczestniczenie w pierwszych uruchomieniach indywidualnych węzłów cieplnych. Uruchomienie ostatniego węzła **do dnia 01.10.2016 r.**

Uwaga.

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone.

Załączniki do pkt 4 SIWZ:

1. Schemat technologiczny – węzeł dla stacji mieszkaniowych bez monitoringu (dot. węzła nr 1),
2. Zestawienie materiałów – węzeł dla stacji mieszkaniowych bez monitoringu (dot. węzła nr 1),
3. Schemat rozdzielnic elektrycznej – węzeł dla stacji mieszkaniowych bez monitoringu (dot. węzła nr 1),
4. Schemat technologiczny – węzeł al. Powstańców Wlkp. 180 z monitoringiem (dot. węzła nr 2),
5. Zestawienie materiałów – węzeł al. Powstańców Wlkp. 180 z monitoringiem (dot. węzła nr 2),
6. Schemat rozdzielnic elektrycznej – węzeł al. Powstańców Wlkp. 180 z monitoringiem (dot. węzła nr 2),
7. Schemat technologiczny – węzeł c.o. i c.w. bez monitoringu (dot. węzłów nr 3, 4, 8, 10, 19, 20),
8. Zestawienie materiałów – węzeł c.o. i c.w. bez monitoringu (dot. węzłów nr 3, 4, 8, 10, 19, 20),
9. Schemat rozdzielnic elektrycznej – węzeł c.o. i c.w. bez monitoringu (dot. węzłów nr 3, 4, 8, 10, 19, 20),
10. Schemat technologiczny – wiszący węzeł c.o. i c.w. bez monitoringu (dot. węzłów nr 5-7, 9, 11, 13, 21),
11. Zestawienie materiałów – wiszący węzeł c.o. i c.w. bez monitoringu (dot. węzłów nr 5-7, 9, 11, 13, 21),
12. Schemat rozdzielnic elektrycznej – wiszący węzeł c.o. i c.w. bez monitoringu (dot. węzłów nr 5-7, 9, 11, 13, 21),

7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. mieszczącym się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kaczorskiej 20 do dnia 14.03.2016 r. do godz. 9⁰⁰.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu ich składania w siedzibie Zamawiającego o godz. 9⁰⁵.

8. WADIUM

8.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **8.000 zł** (*osiem tysięcy złotych*).

Wadium musi obejmować okres związania ofertą określony w pkt 11.

8.2. Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:
Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890
- poręczeniach lub gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego.

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w innej z formie niż pieniężna) winno wynikać **bezwarunkowe i nieodwołalne**, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.4 i 8.5 niniejszej SIWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem wyżej podanym zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

8.3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie:

- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- po zawarciu umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

8.4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8.5. Zamawiający zatrzymuje również wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w §12 ust. 9 Regulaminu nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

9. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale IV Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC-Piła. Regulamin jest udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego: www.mecpila.pl

10. INFORMACJE ODNOŚNIE SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SIWZ I WPROWADZANIA ZMIAN DO JEJ TREŚCI

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż na 4 dni przed terminem składania ofert. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego pocztą tradycyjną, faksem lub emailem.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej www.mecpila.pl, w miejscu publikacji SIWZ.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz umieszcza na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE, PODWYKONAWCY

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz udziału podwykonawców.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- w pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE

Umowę zawiera się w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w pkt 3 niniejszej SIWZ.

Wyłoniony Wykonawca przed podpisaniem umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wzór umowy jest częścią niniejszej SIWZ.

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów cieplnych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła,
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

14. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie unieważnia się, gdy nie złożono ofert lub wszystkie oferty zostały odrzucone.

Unieważnienie może nastąpić również w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny i bez ponoszenia kosztów przygotowania ofert.

15. NEGOCJACJE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji dotyczących złożonych ofert.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

**Do oferty na projekt, wykonanie i dostawę węzłów ciepłych
oraz modułów c.w.u.**

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonufax

1. Zobowiązujemy się do realizacji w/w przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem jak w pkt 4 SIWZ nr 3/2016 oraz złożoną ofertą w cenie:

L.p.	Adres węzła / modułu	Cena (netto) węzła wraz z projektem
1.	al. 500 – lecia Piły dz. 119/56	
2.	al. Powstańców Wielkopolskich 180	
3.	ul. Michała Zioły 37 (budynek hotelowy)	
4.	al. Wojska Polskiego 7	
5.	ul. Żeleńskiego 10-12	
6.	ul. Żeleńskiego 14-16	
7.	ul. Żeleńskiego 18-20	
8.	ul. Żeleńskiego 30-34	
9.	ul. Żeleńskiego 36-38	
10.	ul. O. M. Kolbe 47	
11.	ul. O. M. Kolbe 52	
12.	ul. O. M. Kolbe 54	
13.	ul. O. M. Kolbe 55-57	
14.	ul. Śniadeckich 5 A-D	
15.	ul. Śniadeckich 13 A-B	
16.	ul. Śniadeckich 19 A-B	
17.	al. Powstańców Wielkopolskich 76 A-D	
18.	ul. Łowiecka 8-10	
19.	ul. Trentowskiego 5-11	

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych oraz modułów c.w.u.

L.p.	Adres węzła / modułu	Cena (netto) węzła wraz z projektem
20.	ul. Trentowskiego 13-19	
21.	ul. Reymonta 11 A-B	

Razem wartość netto:PLN (netto) + % podatku VAT =
.....PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

2. Na prawidłowe wykonanie zamówienia udzielamy gwarancji na okres m-cy.*
3. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
4. W załączeniu przedstawiamy komplet dokumentów, o których mowa w pkt 5 SIWZ.

*) Uwaga: Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

OŚWIADCZENIE

**Do oferty na projekt, wykonanie i dostawę węzłów ciepłych
oraz modułów c.w.u.**

Nazwa i adres Wykonawcy

Numer telefonu fax

Wykonawca oświadcza, że:

- 1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

Jestem świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.

Oświadczenie powyższe potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

**Do oferty na projekt, wykonanie i dostawę węzłów ciepłych
oraz modułów c.w.u.**

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

Numer telefonu fax.....

L.p.	Zakres robót budowlanych	Adres odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

W załączeniu sztuk referencji lub protokołów odbioru na w/w roboty budowlane.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

U M O W A

WZÓR

Zawarta w dniu pomiędzy :

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP-764-000-07-51, reprezentowanym przez :

1.....

2.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

z siedzibą w miejscowości zarejestrowanym w

reprezentowanym przez :

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1.
Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (na podstawie zakończonego postępowania przetargowego nr 3/2016) zamówienie polegające na realizacji projektów budowlano – wykonawczych (po 2 egz. na węzeł / moduł), wykonaniu i dostawie kompaktowych węzłów cieplnych oraz modułów ciepłej wody użytkowej (oznaczonych znakiem CE), które zostaną zamontowane siłami własnymi Zamawiającego w następujących budynkach:

Lp	Adres węzła / modułu	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Ilość mieszkań	Il. kondygnacji w budynku z piwnicami	Stacje mieszaniowe Tak/Nie	Monitoring Tak/Nie	Węzeł wiszący Tak/Nie
1	al. 500 – lecia Piły dz. 119/56	85	36	24	4	T	N	N
2	al. Powstańców Wielkopolskich 180	1540	60	obiekt magazynowo – biurowy, montaż węzła w odrębnym budynku			T	N

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych oraz modułów c.w.u.

Lp	Adres węzła / modułu	Moc c.o. [kW]	Moc c.w.u. [kW]	Ilość mieszkań	Il. kondygnacji w budynku z piwnicami	Stacje mieszkaniove Tak/Nie	Monitoring Tak/Nie	Węzeł wiszący Tak/Nie
3	ul. Michała Zioły 37 (budynek hotelowy)	70	36	-	2	N	N	N
4	al. Wojska Polskiego 7	120	120	54	12	N	N	N
5	ul. Żeleńskiego 10-12	55,33	38	12	4	N	N	T
6	ul. Żeleńskiego 14-16	53,78	38	12	4	N	N	T
7	ul. Żeleńskiego 18-20	53,78	38	12	4	N	N	T
8	ul. Żeleńskiego 30-34	71,4	52	18	4	N	N	N
9	ul. Żeleńskiego 36-38	59	38	12	4	N	N	T
10	ul. O. M. Kolbe 47	62,3	27,99	14	5	N	N	N
11	ul. O. M. Kolbe 52	52	28	13	6	N	N	T
12	ul. O. M. Kolbe 54	86	44	18	6	N	T	N
13	ul. O. M. Kolbe 55-57	41	35	11	5	N	N	T
14	ul. Śniadeckich 5 A-D ^{*)}	-	95	40	6	N	N	N
15	ul. Śniadeckich 13 A-B ^{*)}	-	140	67	12	N	N	N
16	ul. Śniadeckich 19 A-B ^{*)}	-	171	88	12	N	N	N
17	al. Powstańców Wielkopolskich 76 A-D ^{*)}	-	95	40	6	N	N	N
18	ul. Łowiecka 8-10 ^{*)}	-	138	65	12	N	N	N
19	ul. Trentowskiego 5-11	90	43	36	6	N	N	N
20	ul. Trentowskiego 13-19	90	43	36	6	N	N	N
21	ul. Reymonta 11 A-B	45	23	16	5	N	N	T

^{*)} – moduły c.w.u.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlano – wykonawczych węzłów ciepłych / modułów c.w.u. (po 2 egz. na węzeł / moduł),
- uzgodnienie w/w projektów z Zamawiającym,
- wykonanie węzłów ciepłych / modułów c.w.u. wg uzgodnionych projektów,

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów cieplnych oraz modułów c.w.u.

- dostawę urządzeń do magazynu Zamawiającego w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20,
- uczestniczenie podczas pierwszego uruchomienia poszczególnych węzłów cieplnych / modułów c.w.u.,
- przygotowanie dokumentacji zawierających: deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, protokoły odbioru prób ciśnieniowych, instrukcje obsługi, DTR zamontowanych urządzeń cieplnych, dokumenty z zakresu BHP i P. Poż., karty katalogowe urządzeń oraz odbiór przez Urząd Dozoru Technicznego. Odbiór przez UDT nie dotyczy modułów c.w.u.

Dostarczone węzły / moduły ciepłe zostaną oznaczone przez producenta znakiem CE.

Wykonawca wykona węzły / moduły w sposób gwarantujący bezpośredni dostęp do wszystkich urządzeń w nich się znajdujących.

Przy doborach urządzeń – w części dotyczącej ciepłej wody użytkowej, poza mocą zamówioną Wykonawca kierować się będzie również jednoczesnością poboru wynikającą z ilości mieszkań, pod rygorem wymiany urządzeń na większe na koszt Wykonawcy w przypadku nie zachowania powyższego warunku.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) SIWZ nr 3/2016,
 - 2) złożona oferta,
- które stanowią odpowiednio załączniki od 1 do 2.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

§ 2.

Termin wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) prace projektowe nie dłużej niż w ciągu 7 dni kalendarzowych (dot. węzła przy al. Wojska Polskiego 7 oraz modułów przy ul. Śniadeckich 13 A-B i 19 A-B) oraz 21 dni kalendarzowych dla pozostałych węzłów / modułów od dnia zawarcia umowy,
- b) wykonanie i dostawa węzłów cieplnych w następujących terminach:

L.p.	Adres węzła / modułu	Termin (okres) dostawy
1	al. 500 – lecia Piły dz. 119/56	15.06. - 01.08.2016 r.
2	al. Powstańców Wielkopolskich 180	15.07. - 01.09.2016 r.
3	ul. Michała Zioly 37 (budynek hotelowy)	15.07. - 01.09.2016 r.
4	al. Wojska Polskiego 7	21.03. - 04.04.2016 r.
5	ul. Żeleńskiego 10-12	16.05. - 20.06.2016 r.
6	ul. Żeleńskiego 14-16	16.05. - 20.06.2016 r.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych oraz modułów c.w.u.

L.p.	Adres węzła / modułu	Termin (okres) dostawy
7	ul. Żeleńskiego 18-20	16.05. - 20.06.2016 r.
8	ul. Żeleńskiego 30-34	06.06. - 27.06.2016 r.
9	ul. Żeleńskiego 36-38	06.06. - 04.07.2016 r.
10	ul. O. M. Kolbe 47	06.06. - 11.07.2016 r.
11	ul. O. M. Kolbe 52	06.06. - 11.07.2016 r.
12	ul. O. M. Kolbe 54	06.06. - 11.07.2016 r.
13	ul. O. M. Kolbe 55-57	06.06. - 11.07.2016 r.
14	ul. Śniadeckich 5 A-D	18.04. - 09.05.2016 r.
15	ul. Śniadeckich 13 A-B	21.03. - 18.04.2016 r.
16	ul. Śniadeckich 19 A-B	21.03. - 18.04.2016 r.
17	al. Powstańców Wielkopolskich 76 A-D	18.04. - 23.05.2016 r.
18	ul. Łowiecka 8-10	16.05. - 06.06.2016 r.
19	ul. Trentowskiego 5-11	18.04. - 23.05.2016 r.
20	ul. Trentowskiego 13-19	18.04. - 23.05.2016 r.
21	ul. Reymonta 11 A-B	18.04. - 23.05.2016 r.

c) uczestnictwo przedstawiciela Wykonawcy podczas pierwszego uruchomienia węzłów ciepłych w terminach do:

L.p.	Adres węzła / modułu	Termin uruchomienia
1	al. 500 – lecia Piły dz. 119/56	01.09.2016 r.
2	al. Powstańców Wielkopolskich 180	01.10.2016 r.
3	ul. Michała Zioły 37 (budynek hotelowy)	01.10.2016 r.
4	al. Wojska Polskiego 7	16.04.2016 r.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów ciepłych oraz modułów c.w.u.

L.p.	Adres węzła / modułu	Termin uruchomienia
5	ul. Żeleńskiego 10-12	08.07.2016 r.
6	ul. Żeleńskiego 14-16	16.07.2016 r.
7	ul. Żeleńskiego 18-20	23.07.2016 r.
8	ul. Żeleńskiego 30-34	30.07.2016 r.
9	ul. Żeleńskiego 36-38	06.08.2016 r.
10	ul. O. M. Kolbe 47	01.09.2016 r.
11	ul. O. M. Kolbe 52	01.09.2016 r.
12	ul. O. M. Kolbe 54	01.09.2016 r.
13	ul. O. M. Kolbe 55-57	13.08.2016 r.
14	ul. Śniadeckich 5 A-D	28.05.2016 r.
15	ul. Śniadeckich 13 A-B	30.04.2016 r.
16	ul. Śniadeckich 19 A-B	13.05.2016 r.
17	al. Powstańców Wielkopolskich 76 A-D	12.06.2016 r.
18	ul. Łowiecka 8-10	26.06.2016 r.
19	ul. Trentowskiego 5-11	01.09.2016 r.
20	ul. Trentowskiego 13-19	01.09.2016 r.
21	ul. Reymonta 11 A-B	01.09.2016 r.

§ 3.
Wartość umowy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości:

L.p.	Adres węzła / modułu	Cena (netto) węzła wraz z projektem
1.	al. 500 – lecia Piły dz. 119/56	
2.	al. Powstańców Wielkopolskich 180	
3.	ul. Michała Zioły 37 (budynek hotelowy)	

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.
Projekt, wykonanie i dostawa węzłów cieplnych oraz modułów c.w.u.

L.p.	Adres węzła / modułu	Cena (netto) węzła wraz z projektem
4.	al. Wojska Polskiego 7	
5.	ul. Żeleńskiego 10-12	
6.	ul. Żeleńskiego 14-16	
7.	ul. Żeleńskiego 18-20	
8.	ul. Żeleńskiego 30-34	
9.	ul. Żeleńskiego 36-38	
10.	ul. O. M. Kolbe 47	
11.	ul. O. M. Kolbe 52	
12.	ul. O. M. Kolbe 54	
13.	ul. O. M. Kolbe 55-57	
14.	ul. Śniadeckich 5 A-D	
15.	ul. Śniadeckich 13 A-B	
16.	ul. Śniadeckich 19 A-B	
17.	al. Powstańców Wielkopolskich 76 A-D	
18.	ul. Łowiecka 8-10	
19.	ul. Trentowskiego 5-11	
20.	ul. Trentowskiego 13-19	
21.	ul. Reymonta 11 A-B	

Razem wartość netto: PLN (netto) + % podatku VAT =
..... PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

2. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego poprawnej faktury, wystawionej po pozytywnym protokolarnym odbiorze każdego z węzłów cieplnych.
3. Zgodnie z punktem 4.1 SIWZ nr 3/2016 na uzgodnienia Urzędu Dozoru Technicznego każdego z węzłów zostanie wstrzymana kwota 2500 zł. Kwota ta zostanie zwrócona w ciągu 7 dni od dostarczenia oświadczenia o pokryciu powyższych kosztów. Zgłoszenie do UDT dokona Zamawiający po zamontowaniu danego węzła na obiekcie. Odbiór przez UDT nie dotyczy modułów c.w.u.

§ 4.
Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonality zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz projektami budowlanymi dostarczonymi przez Wykonawcę.

§ 5.
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela pełnej – miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace w zakresie objętym przedmiotem umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po pierwszym uruchomieniu każdego z węzłów / modułów cieplnych.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W przypadku awarii urządzeń w węzle, Wykonawca (w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie) musi zagwarantować wymianę uszkodzonego urządzenia w terminie do 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo w przypadku niedochowania powyższego terminu przez Wykonawcę do usunięcia wad siłami własnymi lub osób trzecich. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąża Wykonawcę.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone w dokumencie gwarancyjnym, który zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Wykonawca wydłuża czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
10. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w takim samym zakresie jak dla konsumentów.

§ 6.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.
Zabezpieczenie zostało wniesione w:.....
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
 - a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
 - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres gwarancji lub rękojmi, przy czym decyduje dłuższy termin.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego

protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

§ 7.

Kary umowne, odsetki

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) w wysokości 2 % ceny netto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej realizacji poszczególnych węzłów / modułów, a w przypadku nienależytego wykonania do czasu usunięcia wad;
 - b) w wysokości 10% wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może potrącić z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

§ 8.

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku dostawy wadliwego lub niezgodnego z projektem budowlano – wykonawczym przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna że przedmiot umowy został wykonany należycie i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, Wykonawca sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów poszczególnych węzłów cieplnych, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.
4. Do czasu przedłożenia protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu po 2 egzemplarze Dokumentacji Powykonawczej oraz Dokumentacji do UDT.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy dostarczone przez Wykonawcę węzły / moduły cieplne lub urządzenia cieplne będą niezgodne z uzgodnionymi z Zamawiającym projektami budowlano-wykonawczymi.

§ 10.
Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności:

- a) wydłużenia czasu realizacji poszczególnych węzłów cieplnych z przyczyn zależnych od odbiorcy ciepła;
- b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11.
Przeniesienie majątkowych praw autorskich

1. Zamawiający nabędzie prawa autorskie majątkowe do projektów stworzonych przez Wykonawcę.
2. Prawa autorskie majątkowe przechodzić będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru projektów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w p. 3-4.
3. Przejście praw autorskich, o którym mowa w p. 1-2 nastąpi na wszystkich znanych w dniu przenoszenia tego prawa polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa autorskiego, a w tym:
 - a) utrwalanie,
 - b) zwielokrotnianie poprzez sporządzanie kolejnych odbitek, odpisów, wyciągów, zdjęć, matryc i negatywów, za pomocą technik poligraficznych, kserograficznych, fotograficznych, za pomocą kolejnych zapisów na płytach kompaktowych, dyskietkach, taśmach magnetofonowych, wideokasetach, w pamięci urządzeń służących do przetwarzania danych, w tym w pamięci komputerów, jak również poprzez realizację kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych,
 - c) wprowadzanie do obrotu,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) publiczna prezentacja,
 - f) najem i dzierżawa, jak również udzielanie licencji na korzystanie z dokumentacji,
 - g) transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez staję naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych.
4. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.

5. wynagrodzenie za zbycie praw autorskich na wszystkich powyższych polach eksploatacji jest zawarte w wynagrodzeniu ustalonym wyżej w § 3 niniejszej umowy.
6. Z uwagi na zbycie całości praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu osobistych praw autorskich wobec Zamawiającego.

§ 12.
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29. 07. 2005r o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
5. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załącznik nr 3 do Umowy

Wzór dokumentu gwarancyjnego

Dokument Gwarancyjny

do umowy nr z dnia

zwaną dalej „Umową” dotyczącą wykonania i dostawy węzła cieplnego/modułu c.w.u. w budynku

przy ul. o mocy: c.o. kW. c.w. kW.

wystawiony w dniu przez

.....

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwaną dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres miesięcy od daty wykonania pierwszego rozruchu węzła cieplnego, tj. od dnia do dnia
2. Gwarancja obejmuje wszystkie materiały użyte do realizacji węzła.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku awarii urządzeń w węźle, Gwarant musi zagwarantować wymianę / naprawę uszkodzonego urządzenia w terminie 72 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

data • podpis • pieczęć